



**ООО «СТРОЙАУДИТ - ЭКСПРЕСС»**

Член саморегулируемой организации аудиторов «Российский союз аудиторов»  
(Ассоциация), Свидетельство б/н от 30.09.2016 г. ОРНЗ 11603043832  
Адрес: 443079, Россия, Самарская область, г. Самара, пр. К. Маркса, 175, оф.5  
тел. факс: (846) 264-76-24. [www.audit-samara.ru](http://www.audit-samara.ru), e-mail: [epa-samara@yandex.ru](mailto:epa-samara@yandex.ru)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ  
КОММУНИКАЦИЙ»**

Аудиторское заключение

Самара  
2019

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### Адресат

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ  
КОММУНИКАЦИЙ».

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ» (ОГРН 1046300916750, 443114, Самарская область, город Самара, проспект Кирова, дом 387, позиция 2), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года;
- отчета о финансовых результатах за 2018 год;
- отчета об изменениях капитала за 2018 год;
- отчета о движении денежных средств за 2018 год;
- отчета о целевом использовании средств за 2018 год;
- расчета стоимости чистых активов;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год;
- пояснительной записки за 2018 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Ответственность руководства Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ» за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

**Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества с

- ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ»;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ»;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ», доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор

ООО «Стройаудит-экспресс»

ОГРН 1026303510683,

443079, г.Самара, проспект К. Маркса, д.175, оф.5,

член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз Аудиторов (Ассоциация)»,  
ОРНЗ 11603043832



«27» февраля 2019 года

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2018 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности **Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**443114, Самарская обл, Самара г, Кирова пр-кт, д. № 387, позиция 2**

Коды		
0710001		
31	12	2018
75163458		
6319110224		
42.21		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 571	25 185	22 273
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	222	222	222
	Прочие внеоборотные активы	1190	67 209	-	-
	в том числе:				
	Стоимость активов незавершенного строительства		67 209	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>79 002</b>	<b>25 407</b>	<b>22 495</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	17	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	494	454	454
	Дебиторская задолженность	1230	316 720	3 932	3 802
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ		309 998	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	2 800	5 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 962	46	14
	Прочие оборотные активы	1260	1 961	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		1 961	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>322 153</b>	<b>7 232</b>	<b>9 271</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>401 155</b>	<b>32 639</b>	<b>31 766</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	30	30	30
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 727	4 100	(949)
	Итого по разделу III	1300	13 757	14 130	(719)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	28 839	-	-
	в том числе:				
	Заемные средства от учредителей для строительства		28 839	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	28 839	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	18 457	27 255
	Кредиторская задолженность	1520	6 771	52	5 230
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	351 788	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам ДДУ		351 788	-	-
	Итого по разделу V	1500	358 559	18 509	32 485
	<b>БАЛАНС</b>	1700	401 155	32 639	31 766



Руководитель

(подпись)

Долгих Николай Сергеевич

(расшифровка подписи)

5 февраля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Строительство инженерных коммуникаций для  
водоснабжения и водоотведения, газоснабжения**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД  
 по ОКОПФ / ОКФС  
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
75163458		
6319110224		
42.21		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	56	229
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	14 800
	Прочие расходы	2350	-	(9 822)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	56	5 207
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(4)	(158)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	52	5 049

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	52	5 049
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


  
(подпись)

**Долгих Николай Сергеевич**  
 (расшифровка подписи)

5 февраля 2019 г.





Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2018 г.

Коды		
0710003		
31	12	2018
75163458		
6319110224		
42.21		
12300	16	
384		

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК" СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности  
Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	200	-	-	30	(719)	
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	5 049	5 049
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	5 049	5 049
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
3245		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	10 000	-	-	30	4 100	14 130
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
3317		-	-	-	-	-	-
3320		-	-	-	-	(373)	(373)
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	(373)	(373)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
3345		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	10 000	-	-	30	3 727	13 757

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400		5 049	9 800	14 130
корректировка в связи с:		(719)			
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(719)	5 049	9 800	14 130
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401				
корректировка в связи с:		(949)	5 049	-	4 100
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(949)	5 049	-	4 100
До корректировок	3402				
корректировка в связи с:		-	-	-	-
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	13 757	14 130	(719)



**Долгих Николай Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

  
(подпись)

5 февраля 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2018
75163458		
6319110224		
42.21		
12300		16
384		

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения  
и водоотведения, газоснабжения**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
**Общества с ограниченной  
ответственностью** / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	41 810	64 007
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	41 810	64 007
Платежи - всего	4120	(65 326)	(63 887)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(46 219)	(966)
в связи с оплатой труда работников	4122	(806)	(588)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(273)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(18 301)	(62 060)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(23 516)	120
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций

4200

-

-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	28 895	229
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	28 839	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	56	229
Платежи - всего	4320	(2 463)	(317)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(2 463)	(317)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	26 432	(88)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	2 916	32
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	46	14
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	2 962	46
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель


  
(подпись)

Долгих Николай Сергеевич

(расшифровка подписи)



5 февраля 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (год, месяц, число)	<b>2018</b>	<b>12</b>	<b>31</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ"</b>	по ОКПО	<b>75163458</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6319110224</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения</b>	по ОКВЭД	<b>42.21</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	41 790	-
	<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	<b>41 790</b>	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(525)	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(525)	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(1)	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(38 302)	-
	<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	<b>(38 827)</b>	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	2 962	-

Руководитель

  
(подпись)

**Долгих Николай Сергеевич**  
(расшифровка подписи)



5 февраля 2019 г.



## Расчет стоимости чистых активов

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	11 571	25 185	22 273
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	222	222	222
Прочие внеоборотные активы	1190	67 209	-	-
Запасы	1210	17	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	494	454	454
Дебиторская задолженность*	1230	316 720	3 932	3 802
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	2 800	5 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 962	46	14
Прочие оборотные активы	1260	1 961	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>401 155</b>	<b>32 639</b>	<b>31 766</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	28 839	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	18 457	27 255
Кредиторская задолженность	1520	6 771	52	5 230
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	351 788	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>387 398</b>	<b>18 509</b>	<b>32 485</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>13 757</b>	<b>14 130</b>	<b>(719)</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-







**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	14 685	68 901	(15 204)	(1 173)	67 209
	5250	за 2017г.	10 502	4 183	-	-	14 685
в том числе:							
	Самарская,45						
Самарская 9-ти этажка	5241	за 2018г.	14 685	550	15 202	-	33
	5251	за 2017г.	10 502	4 183	-	-	14 685
Самарская 6-ти этажка	5242	за 2018г.	-	29 317	1	-	29 316
	5252	за 2017г.	-	-	-	-	-
Персон. компьютер Intel Pentium с Монитором Aser 24	5243	за 2018г.	-	37 861	1	-	37 860
	5253	за 2017г.	-	-	-	-	-
КТПН 100/6 К-К	5244	за 2018г.	-	42	-	-	42
	5254	за 2017г.	-	-	-	-	-
Автомобиль Hyundai Solaris New 6 AT 1.6 AT	5245	за 2018г.	-	185	-	-	185
	5255	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5246	за 2018г.	-	946	-	-	946
	5256	за 2017г.	-	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2018г.	
		увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель Долгих Николай Сергеевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

5 февраля 2019 г.













5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего		5540	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2018г.	-	28 854	-	(15)	-	-	-	-	28 839
	5573	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2018г.	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	5575	за 2017г.	-	-	-	-	-	X	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018г.	18 509	6 769	383	(18 890)	-	-	-	-	6 771
	5580	за 2017г.	32 485	353	1 003	(15 452)	-	-	-	119	18 509
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	15	6 116	-	(15)	-	-	-	-	6 116
	5581	за 2017г.	5 182	-	-	(5 167)	-	-	-	-	15
авансы полученные	5562	за 2018г.	-	472	-	-	-	-	-	-	472
	5582	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018г.	37	78	2	(37)	-	-	-	-	79
	5583	за 2017г.	27	36	1	(147)	-	-	-	119	37
кредиты	5564	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2018г.	18 457	-	381	(18 838)	-	-	-	-	-
	5585	за 2017г.	27 255	317	1 002	(10 117)	-	-	-	-	18 457
прочая	5566	за 2018г.	-	103	-	(20)	-	-	-	-	103
	5586	за 2017г.	20	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2018г.	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	5587	за 2017г.	-	-	-	-	-	X	-	-	-
Итого	5550	за 2018г.	18 509	6 769	383	(18 890)	-	X	X	-	6 771
	5570	за 2017г.	32 485	353	1 003	(15 452)	-	X	X	-	18 509



**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	4	9 980
Итого по элементам	5660	4	9 980
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	4	9 980

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Долгих Николай Сергеевич  
 (расшифровка подписи)

5 февраля 2019 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2018г.		за 2017г.	
		Получено за год	На начало года	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2018г.	5910	-	-	-	-
за 2017г.	5920	-	-	-	-
за 2018г.	5911	-	-	-	-
за 2017г.	5921	-	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Долгих Николай Сергеевич  
 (расшифровка подписи)

5 февраля 2019 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель Долгих Николай Сергеевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

5 февраля 2019 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Долгих Николай Сергеевич  
 (расшифровка подписи)

5 февраля 2019 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2018г.		за 2017г.	
		Получено бюджетных средств - всего	В том числе:	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
В том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2018г.	5910	-	-	-	-
за 2017г.	5920	-	-	-	-
за 2018г.	5911	-	-	-	-
за 2017г.	5921	-	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Долгих Николай Сергеевич \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

5 февраля 2019 г.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к годовому бухгалтерскому отчету ООО «Специализированный застройщик «Строительство Инженерных Коммуникаций» за 2018 год

#### Общие сведения

Полное фирменное наименование Общества – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительство Инженерных Коммуникаций»

Сокращенное фирменное наименование Общества – ООО «Специализированный застройщик «Строительство Инженерных Коммуникаций»

Адрес юридического лица: 443114, РФ, Самарская область, г. Самара, ул. Проспект Кирова, д. 387, позиция 2

Основные виды деятельности – Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения

Учредителями общества являются: Алехин Сергей Александрович - 2500000 рублей с размером доли собственности - 25%, Кибардин Вадим Юрьевич - 5000000 рублей с размером доли собственности - 50%, ООО «Промбезопасность» - 2500000 рублей с размером доли собственности - 25%. 20 июня 2018 года произошла смена учредителей с продажей долей собственности: Латыпов Раис Мударисович, инн 637207520300 - 5000000 рублей с размером доли собственности - 50%. Мустафин Ислам Рамилевич, инн 637210041570 - 5000000 рублей с размером доли собственности - 50%.

Исполнительный орган Общества: генеральный директор – Булкин Сергей Иванович до 22.06.2018 г. и генеральный директор с 23.06.2018 г. – Долгих Николай Сергеевич.

Главный бухгалтер Общества – Валова Елена Валерьевна до 22.06.2018 года и с 03.09.2018 года Гайнетдинов Рахимзянь Андрязянович.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период - 3 чел., численность работающих на 31.12.2018 - 4 чел.

#### Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. №34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность Общества за 2018 год была подготовлена в соответствии с теми же Законом и положениями.

## **Учетная политика**

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

**Порядок признания коммерческих и управленческих расходов** в соответствии с учетной политикой: Расходы, отраженные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» ежемесячно включаются в производственную себестоимость. Расходы, учтенные на счетах 25 и 26, распределяются на затраты основного производства по объектам калькулирования пропорционально стоимости сырья, материалов, полуфабрикатов, отпущенных на производство.

## **Экономические сведения**

**Нематериальные активы** в Обществе на начало 2018 года и конец 2018 года, а также в течение 2018 года, отсутствовали.

**Основные средства** Общества на начало 2018 года составляли - 25185 тыс.руб., на конец 2018 года составили - 11571 тыс.руб. Движение основных средств в течение отчетного периода - 13614 тыс.руб.

Общество не арендовало основные средства в течение 2018 года. Способ начисления амортизации: линейный способ;

Сумма начисленной амортизации за отчетный год: 102514,60 руб.

## **Учет МПЗ:**

- способы оценки МПЗ по их группам (видам): Единичей учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер материального запаса. Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей» не используются, учетные цены не применяются.

- последствия изменений способов оценки материально-производственных запасов: нет

- стоимость материально-производственных запасов, переданных в залог: нет

- резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создается.

**Финансовые вложения Общества:** Долгосрочные финансовые вложения Общества (статья 1170) в 2018 году отсутствовали. По состоянию на 31.12.2018 года в составе краткосрочных финансовых вложений по статье 1240 отсутствовали.

**Дебиторская задолженность** на начало 2018 года составляла 3932 тыс.руб., а на конец 2018 года - 316720 тыс.р., т.е. увеличилась на 80 %, увеличение произошло за счет заключения договоров на доленое строительство со сроком окончательного расчета до 27.06.2019 года - 309998 тыс. руб.

**Кредиторская задолженность** на начало 2018 года составляла 52 тыс.р., а на конец 2018 года - 6771 тыс.р., т.е. увеличилась на 130%.

**Сведения о полученных и погашенных Обществом краткосрочных займах и целевых поступлениях денежных средств** за 2018г. От дольщиков в счет оплаты стоимости квартир было

приняты денежные средства в размере 41790 тыс. рублей, из них использовано на строительство 6-ти и 9-ти этажных домов-38302 тыс. рублей.

За отчетный период проценты по краткосрочным займам и целевым займам не начислялись. Задолженности по процентам по состоянию на 31.12.2018 нет.

#### **Информация по отчетным сегментам**

Информация по сегментам приводится в соответствии с ПБУ "Информация по сегментам" ПБУ 12/2010, утв. Приказом Минфина РФ от 08.11.2010 №143н.

Обществом не выделяются в отдельные отчетные сегменты.

#### **Условные обязательства, условные активы и оценочные обязательства**

##### **Оценочные обязательства**

По данной статье бухгалтерского баланса отражены оценочные обязательства компании, срок погашения которых не превышает 12 месяцев, сформированные в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010).

Оценочное обязательство - это предстоящие расходы компании, которые могут возникнуть в результате выполнения требований законодательного акта, вступления в силу судебного решения, исполнения договора. Такие обязательства отсутствуют..

##### **Условные обязательства и условные активы**

В соответствии с ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" условное обязательство возникает в результате прошлых событий хозяйственной деятельности компании, когда "существование обязательства на отчетную дату зависит от наступления (либо не наступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых организацией". Условные обязательства в бухгалтерском учете не признаются, информация о них отражается в пояснительной записке.

Судебные разбирательства: отсутствуют ;

Обеспечения выданные: отсутствуют;

Обеспечения полученные: отсутствуют.

**События после отчетной даты :** В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2018г. не было существенного события, которое оказало бы влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации.

#### **Резервы предстоящих расходов и платежей, оценочные резервы Общества**

1.Резерв под будущие отпуска общество не создает, т.к. относится к субъектам малого предпринимательства.

2. Резерв сомнительной задолженности в 2018 году не создавался т.к. сомнительная задолженность не выявлена.

**Порядок признания выручки**, установленный Учетной политикой Общества, - метод начисления.

**Показатель выручки** за 2018 год выручка от основного вида деятельности отсутствует, т.к. срок сдачи долевого строительства 6-ти этажного жилого дома 29.08.2019 года, а срок сдачи долевого строительства 9-ти этажного жилого дома- 27.06.2019 года. За 2018 год в реализации реализационные доходы составили 56 тыс. рублей ( проценты по депозиту).

**Внереализационные расходы** за 2018 год составляет 4 тыс.руб.

**Состав прочих доходов и расходов Общества в 2018 году:**

	2018
<b>Прочие доходы</b>	
В том числе:	
-Проценты к получению	56
-От реализации МПЗ	
-От реализации основных средств	
-Пени, штрафы, неустойки признанные или по которым получены решения суда	
-Сумма восстановленного резерва по сомнительным долгам	
-Другие доходы	
<b>Прочие расходы</b>	
В том числе:	
-Проценты к уплате	
-От реализации МПЗ	
-От реализации основных средств	
- Списание дебиторской задолженности	
-Судебные издержки	
-Оценочные обязательства	
-Другие расходы	4

**Чистые активы Общества** составляют 13757 тыс.руб.

**Нераспределенная прибыль** текущего года 52 тыс. руб.

**Уставный капитал** составляет 10 000 000 руб. Размер уставного капитала в течение отчетного периода не изменялся.

Общество не выступало получателем государственной помощи в течение 2018 года, не выступало поручителем, не выдавало и не получало обеспечение обязательств и платежей.

**Связанные стороны** - Связанными лицами являются:

Аффилированные лица	Основание	Примечания
ИП Кабардин В.Ю.	Кибардин Вадим Юрьевич	Договор уступки прав требований №№1,2 от 20.06.18 г. -1252137 руб

Кибардин Вадим Юрьевич	ООО «Промбезопасность» Генеральный директор и учредитель Кибардин В.Ю	Договор уступки прав требований №№ с 3-12 от 20.06.2018 г. на 7754953,15 рублей
Латыпов Раис Мударисович	Учредитель ООО «СтройИнКом» 50% доли	Договор займа 01- 18з от 20.06.2018 г. на 9419500 рублей под 4,9% годовых
Мустафин Ислам Рамилевич	Учредитель ООО «СтройИнКом» 50% доли	Договор займа 02- 18з от 20.06.2018 г. на 9419500 рублей под 4,9%
Мустафин Ислам Рамилевич	Учредитель ООО «СтройИнКом» 50% доли	Договор займа 03- 18з от 10.07.2018 г. на 10000000 рублей под 7,25%

#### Вознаграждения, выплачиваемые организацией основному управленческому персоналу

- краткосрочные вознаграждения - 908 тыс. руб.
- долгосрочные вознаграждения - ----- руб.
- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности); нет.
- иные долгосрочные вознаграждения: нет

Генеральный Директор ООО «Специализированный застройщик «Строительство  
Инженерных Коммуникаций»



/Долгих Н.С./





Форма №

Р 5 7 0 0 1

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» на основании представленных сведений в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Общество с ограниченной ответственностью "Стройаудит-экспресс"  
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Стройаудит-экспресс"  
(сокращенное наименование юридического лица)

(фирменное наименование)

зарегистрировано Администрацией Волжского района Самарской области  
(наименование регистрирующего органа)

20 января 1999 № 1091  
(дата) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером

1	0	2	6	3	0	3	5	1	0	6	8	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата внесения записи 28 октября 2002  
(дата) (месяц прописью) (год)

Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Волжскому району Самарской области  
(Наименование регистрирующего органа)

Руководитель инспекции  
МНС России



Самсонов В.Н.  
(подпись, ФИО)

серия 63 № 000797355



Федеральная налоговая служба

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация  
**Общество с ограниченной ответственностью "Стройаудит-экспресс"**

*(полное наименование в соответствии с учредительными документами)*

ОГРН 

1	0	2	6	3	0	3	5	1	0	6	8	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с положениями  
Налогового кодекса Российской Федерации 1 ноября 2005 г.

*(число, месяц, год)*

в налоговом органе по месту нахождения Инспекции ФНС России по  
Октябрьскому району г. Самары

6	3	1	6
---	---	---	---

*(наименование налогового органа и его код)*

и ей присвоен

ИНН/КПП 

6	3	6	7	6	5	5	4	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 / 

6	3	1	6	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

Заместитель начальника ИФНС России  
по Октябрьскому р-ну г. Самары

Сергеев И. В.

М.П.



серия 63 №004473501



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ  
«РОССИЙСКИЙ СОЮЗ АУДИТОРОВ»  
(АССОЦИАЦИЯ)

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

Общество с ограниченной ответственностью

(полное наименование организации)

**"Стройаудит-экспресс"**

ОГРН 1026303510683

является членом  
саморегулируемой организации аудиторов  
«Российский Союз аудиторов»  
(Ассоциация) (СРО РСА)

Запись в Реестр аудиторов и аудиторских организаций  
СРО РСА внесена

« 30 » сентября 2016 г.

за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ):

11603043832

Сведения о СРО РСА (ОГРН 1027739244015) внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов на основании приказа Министерства финансов Российской Федерации от 26 ноября 2009 г. № 578.  
Регистрационный номер записи о внесении сведений в реестр – 03.

*Председатель СРО РСА*



*В.И. Колбасин*

Дата выдачи свидетельства

« 30 » сентября 2016 г.



"РОССИЙСКАЯ КОЛЛЕГИЯ АУДИТОРОВ"  
Саморегулируемая организация аудиторов  
Действительный член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)



# СЕРТИФИКАТ

РЕГ. № 426

выдан аудиторской организации - члену СРО НП «РКА»  
(ОИНЗ 10305009090)

## Общество с ограниченной ответственностью "Стройаудит-экспресс"

о том, что по результатам проведенных контрольных процедур  
внешнего контроля качества работы

за период с «01» января 2012 года по «31» декабря 2014 года,

Правила внутреннего контроля качества работы и  
эффективность организации внутреннего контроля  
Объекта ВККР, в целом, достаточны для обеспечения  
соблюдения Объектом ВККР и его работниками  
требований федерального закона №307-ФЗ «Об  
аудиторской деятельности», Кодекса  
профессиональной этики аудиторов, Правил  
независимости аудиторов и аудиторских организаций.

*Протокол Комитета по контролю качества Российской  
Коллегии аудиторов от «24» февраля 2016 года №02/2016*

Председатель  
Центрального Совета

Председатель Комитета  
по контролю качества

«24» февраля 2016 года.



Александр РУФ

Ирина ЗАГЕРТ



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ

**«Российский Союз аудиторов»  
(Ассоциация)**



член Международной федерации бухгалтеров (IFAC)

107031, Москва, Петровский переулок, д.8, стр.2  
Тел/факсы: +7(495) 629-32-64, 609-00-52, 694-01-08/56

e-mail: [rsa@org-rsa.ru](mailto:rsa@org-rsa.ru)  
сайт: <http://www.org-rsa.ru/>

**ВЫПИСКА**

из реестра аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой  
организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)

«02» декабря 2016 г.

№ 35296-Ф/16

Настоящая выписка из реестра аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) (далее - СРО РСА) выдана аудитору

**Свиридовой Наталье Алексеевне**

*фамилия, имя, отчество (если имеется) аудитора*

имеющему квалификационный(ые) аттестат(ы) аудитора:

**№ 010628 (Общий аудит),**

выданный на основании протокола ЦАЛАК  
от 25 января 1996 г. № 28

в том, что он включен в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО РСА  
**25 ноября 2016 г.** за основным регистрационным номером (ОРНЗ):

2	1	6	0	3	0	7	0	5	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

*(основной регистрационный номер записи)*

Сведения о членстве в СРО аудиторов и аудиторских организаций до вступления в члены СРО РСА:

Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство «Российская Коллегия аудиторов» ОРНЗ 29605020928 , период членства с 25.12.2009 г. по 23.11.2016 г.

Директор Департамента реестра,  
членства и отчетности  
СРО РСА



И.М.Дядюра



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ  
АТТЕСТАТ АУДИТОРА



№ 010628

ЦЕНТРАЛЬНОЙ АТТЕСТАЦИОННО - ЛИЦЕНЗИОННОЙ

Решением

(наименование комиссии, проводившей аттестацию)

АУДИТОРСКОЙ КОМИССИИ МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

от " 25 " ЯНВАРЯ 199 6 г. (протокол № 28 )

СВИРИДОВОЙ НАТАЛЬЕ АЛЕКСЕЕВНЕ

(фамилия, имя, отчество аудитора)

предоставляется право осуществления аудиторской деятельности в области

ОБЩЕГО АУДИТА

(наименование области аудиторской деятельности)

с " 26 " ЯНВАРЯ 199 6 г. по " 25 " ЯНВАРЯ 199 9 г. включительно.

Руководитель комиссии

(подпись)

Печать



Решением

*Ирина Александровна...*

(наименование комиссии, проводившей квалификационный аттестат аудитора)

от " 25 " марта 199 9 г. (протокол № 66 ) срок действия настоящего

квалификационного аттестата продлен до " 25 " января 2002 г. 199 г. включительно.

Руководитель комиссии

(подпись)

Печать



Дата выдачи " 25 " февраля 199 6 г.

Решением ЦАПАК Минфина России от "28" июля 2001 г. (протокол № 100) срок действия настоящего квалификационного аттестата с даты указанного решения продлен на неограниченный срок.



руководитель комиссии

Период действия квалификационного аттестата аудитора	Номера и даты выдачи документов о прохождении ежегодного аудита квалификации	Сведения о прохождении аудитором обязательного ежегодного аудита квалификации
с 20 02 г. по 20 04 г.	42-03259 от 27.09.02г. 006-01028 от 30.05.03г. 006-02860 от 28.05.04г.	Аудитором соблюдены требования к квалификации
с 20 05 г. по 20 04 г.	006-04504 от 03.06.05г. 006-05441 от 06.06.06г. 006-00856 от 25.10.04г.	Аудитором соблюдены требования к квалификации
с 20 ___ г. по 20 ___ г.	_____	_____



Handwritten mark or signature at the bottom right corner.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ  
"Российский Союз аудиторов"

Частное учреждение Организация дополнительного  
профессионального образования  
"Учебно-Методический Центр Коллегии аудиторов"

(наименование образовательной организации, УМЦ)

**СЕРТИФИКАТ № 03-18-02-00746**

Номер СРО-год выдачи-номер УМЦ по реестру-номер сертификата

Настоящий сертификат свидетельствует о том, что

**Свиридова Наталья Алексеевна**  
ОИИЗ 21603070552

В 2018 году окончил(а) курс повышения квалификации в объеме 40 часов в соответствии с Программой курса повышения квалификации:

*Практика применения МСА: формирование аудиторского заключения*

с изучением следующих дисциплин:

1. Основы правового регулирования имущественных отношений - 0 час.
2. Бухгалтерский учет и отчетность - 0 час.
3. Налогообложение юридических и физических лиц - 0 час.
4. Финансы организации - 0 час.
5. Аудит - 40 час.

Данный сертификат может использоваться для подтверждения в саморегулируемой организации аудиторов соблюдения аудитором требования об обучении по Программам повышения квалификации

Исполнительный директор



Пружинина Т.Д.

«09» сентября 2018 г.



ПРОШНУРОВАНО  
ПРОНУМЕРОВАНО

СТР 46

ПОДПИСЬ



*СЧ*